

HƯỚNG DẪN

Thực hiện tiêu chí số 15.3 “Cảnh quan, không gian khu vực nông thôn thực hiện theo quy hoạch được duyệt” thuộc Bộ tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao tỉnh Sơn La giai đoạn 2018-2020

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH11 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1980/QĐ-TTg ngày 17/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016-2020.

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của UBND tỉnh v/v Ban hành Bộ tiêu chí về xã nông thôn mới tỉnh Sơn La giai đoạn 2017-2020.

Căn cứ Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 19/9/2018 của UBND tỉnh Ban hành Bộ tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao tỉnh Sơn La giai đoạn 2018-2020.

Sở Xây dựng Hướng dẫn thực hiện tiêu chí số 15.3 “Cảnh quan, không gian khu vực nông thôn thực hiện theo quy hoạch được duyệt” thuộc Bộ tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao tỉnh Sơn La giai đoạn 2018-2020 như sau:

1. Về quy hoạch và thực hiện quy hoạch.

Đạt tiêu chí nâng cao “*Quy hoạch và thực hiện quy hoạch*” đảm bảo các yêu cầu về quản lý và tổ chức triển khai thực hiện đúng quy hoạch xây dựng nông thôn mới; thường xuyên cập nhật, rà soát, điều chỉnh bổ sung quy hoạch theo hướng dẫn số 85/HD-SXD ngày 26/9/2018 của Sở Xây dựng về thực hiện tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao tỉnh Sơn La giai đoạn 2018-2020 (tiêu chí số 1: Quy hoạch và thực hiện quy hoạch).

2. Về đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

a. Các công trình hạ tầng kỹ thuật như: giao thông, thủy lợi, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc; các công trình hạ tầng xã hội: giáo dục, y tế, văn hóa, thương mại; các công trình công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; các cơ sở vật sản xuất - kinh doanh, thương mại - dịch vụ ...vv, được đầu tư xây dựng và quản lý sử dụng đúng với hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, cấp phép xây dựng theo quy hoạch xây dựng được duyệt; đảm bảo đạt tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao tỉnh Sơn La giai đoạn 2018-2020.

b. Không có công trình xây dựng vi phạm trật tự xây dựng, xây dựng trong vùng nguy cơ ảnh hưởng của thiên tai ngập lụt, sạt lở đất và có tác động tiêu cực đến cảnh quan thiên nhiên, di tích lịch sử - văn hóa.

c. Các công trình công cộng, biển hiệu quảng cáo, phục vụ tiện ích dọc tuyến giao thông phải bảo đảm yêu cầu thẩm mỹ, công năng sử dụng, bảo đảm an toàn cho người và phương tiện giao thông;

d. 100% nhà ở các hộ gia đình được đầu tư xây dựng phù hợp với quy hoạch, đạt tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao tỉnh Sơn La giai đoạn 2018-2020 (tiêu chí số 7: Nhà ở dân cư) theo hướng dẫn số 87/HD-SXD ngày 28/9/2018 của Sở Xây dựng và đảm bảo các nội dung sau:

- Cảnh quan không gian kiến trúc công trình, khuôn viên khu ở đảm bảo sáng, xanh, sạch, đẹp phù hợp với phong tục, tập quán, lối sống của từng dân tộc.

- Hàng rào, cổng ngõ được xây dựng, cải tạo sạch đẹp, hài hòa với cảnh quan, gìn giữ và phát huy giá trị bản sắc văn hóa truyền thống (khuyến khích có cổng, hàng rào bằng cây xanh).

- Các công trình phụ trợ bố trí thuận tiện cho sinh hoạt, ngăn nắp, hợp vệ sinh; có nơi để thiết bị máy móc, dụng cụ sản xuất.

- Công trình chuồng trại chăn nuôi được đầu tư xây dựng, sử dụng đúng quy trình kỹ thuật, đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Vườn hộ gia đình trồng các loại hoa, cây cảnh, rau, củ, cây ăn quả có hiệu quả kinh tế; không có cây tạp, cỏ dại quanh nhà; rác thải, chất thải được thu gom, xử lý hợp vệ sinh.

Trên đây là Hướng dẫn thực hiện tiêu chí số 15.3 “Cảnh quan, không gian khu vực nông thôn thực hiện theo quy hoạch được duyệt” thuộc Bộ tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao tỉnh Sơn La giai đoạn 2018-2020 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: KH&ĐT, Tài chính, NN&PTNT, TN&MT, GTVT;
- Văn phòng điều phối chương trình NTM;
- UBND các huyện, thành phố Sơn La;
- BGĐ Sở; Trang TTĐT SXD;
- Lưu: VT, P.QH; Đ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Minh Châu