

### HƯỚNG DẪN

#### Thực hiện Tiêu chí 7 - Nhà ở dân cư theo Bộ tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao tỉnh Sơn La giai đoạn 2018-2020

Căn cứ Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 19/9/2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành Bộ tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao, giai đoạn 2018 – 2020,

Thực hiện Kế hoạch số 139/KH-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Sơn La về tổ chức triển khai thực hiện Thông báo kết luận số 1167-TB/TU ngày 06/6/2018 của Ban Thường vụ tỉnh ủy về xây dựng nông thôn mới đến năm 2020.

Để làm cơ sở cho cấp xã tổ chức triển khai thực hiện và đánh giá kết quả về tiêu chí nhà ở dân cư, làm căn cứ để thẩm tra, thẩm định, Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện **Tiêu chí 7 – “Nhà ở dân cư”** theo Bộ tiêu chí về xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2018-2020 như sau:

1. Xã được công nhận đạt tiêu chí nhà ở dân cư nâng cao khi đáp ứng đủ yêu cầu Tỷ lệ hộ có nhà ở đạt tiêu chuẩn của Bộ Xây dựng từ 90% trở lên.

2. Nhà ở nông thôn đạt tiêu chuẩn của Bộ Xây dựng phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Nhà ở nông thôn phải đảm bảo “3 cứng” (nền cứng, khung cứng, mái cứng). Các bộ phận nền, khung, mái của căn nhà phải được làm từ các loại vật liệu có chất lượng tốt, không làm từ các loại vật liệu tạm, mau hỏng, dễ cháy. Cụ thể:

+ “Nền cứng” là nền nhà làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: vữa xi măng – cát, bê tông, gạch lát, gỗ;

+ “Khung cứng” bao gồm hệ thống khung, cột, tường kể cả móng đỡ. Tùy điều kiện cụ thể, khung, cột được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; tường xây gạch/đá hoặc làm từ gỗ bền chắc; móng làm từ bê tông cốt thép hoặc xây gạch/đá;

+ “Mái cứng” gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp. Tùy điều kiện cụ thể, hệ thống đỡ mái có thể làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc. Mái làm bằng bê tông cốt thép, lợp ngói hoặc lợp bằng các loại tấm lợp có chất lượng tốt như tôn, fibro xi măng.

- Diện tích ở tối thiểu đạt 10m<sup>2</sup>/người trở lên; Diện tích tối thiểu một căn nhà từ 24m<sup>2</sup> trở lên (đối với hộ đơn thân, diện tích tối thiểu một căn nhà từ 18m<sup>2</sup> trở lên).

- Niên hạn sử dụng công trình nhà ở từ 20 năm trở lên; Đối với nhà ở đã, đang thực hiện hỗ trợ theo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ thì niên hạn sử dụng lấy theo quy định tại các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đó.

- Các công trình phụ trợ (bếp, nhà vệ sinh, chuồng trại chăn nuôi..) phải được bố trí đảm bảo vệ sinh, thuận tiện cho sinh hoạt; Kiên trúc, mẫu nhà ở phù hợp với phong tục, tập quán, lối sống của từng dân tộc.

3. Ngoài ra, các loại nhà sau đây cũng được xem là nhà ở đạt tiêu chuẩn của Bộ Xây dựng: Nhà tình nghĩa; Nhà đại đoàn kết; Nhà được hỗ trợ xây dựng theo các Quyết định 167/2008/QĐ-TTg (hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở giai đoạn 1), Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg (hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở giai đoạn 2), Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg (hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở).

Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thành phố và Ban Chỉ đạo nông thôn mới các huyện, thành phố hướng dẫn cấp xã trong quá trình đăng ký, phân đấu và báo cáo đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao, chỉ đạo cấp xã tuyên truyền để người dân được biết, xây dựng nhà ở đạt tiêu chuẩn nêu trên./.

Nơi nhận: *He*

- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- BCĐ xây dựng NTM tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPĐP xây dựng NTM tỉnh;
- BGD Sở;
- Lưu: VT; QL&PTĐT; Giáp.01(10b).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Minh Châu**