

Sơn La, ngày 18 tháng 7 năm 2022

## HƯỚNG DẪN

### **Thực hiện Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2021-2025 (tiêu chí số 1: Quy hoạch)**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH11 ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-TTg ngày 22/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ v/v phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 320/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới; quy định thị xã, thành phố trực thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù.

Căn cứ Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND tỉnh v/v phân công nhiệm vụ phụ trách triển khai, thực hiện Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới; quy định thành phố hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới, trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2021-2025;

Thực hiện Công văn số 2392/UBND-KT ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh v/v tổ chức triển khai thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia Xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2021 – 2025; Sở Xây dựng Hướng dẫn thực hiện tiêu chí số 01: “*Quy hoạch*” thuộc Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới giai đoạn 2021-2025, trên địa bàn tỉnh Sơn La như sau:

#### **I. TRIỂN KHAI BỘ TIÊU CHÍ QUỐC GIA VỀ HUYỆN NÔNG THÔN MỚI GIAI ĐOẠN 2021-2025 (TIÊU CHÍ SỐ 01: QUY HOẠCH)**

**1. Triển khai thực hiện chỉ tiêu 1.1 “*Có quy hoạch xây dựng vùng huyện được phê duyệt còn thời hạn hoặc được rà soát, điều chỉnh theo quy định, trong đó có quy hoạch khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn*”**

Trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt và công bố quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy định quản lý theo đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện thực hiện theo quy định tại Khoản 6 Điều 28 Luật số 35 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù.

**Lưu ý:** Các chỉ tiêu trong đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện phải đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD và phù hợp Quy hoạch tỉnh được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong đó có quy hoạch khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn; bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở tại vị trí phù hợp trên địa bàn để xây dựng nhà ở cho người lao động trong các cụm công nghiệp (*theo Khoản 3, Điều 17 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp*); Phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch vùng liên huyện.

UBND cấp huyện thực hiện việc rà soát quy hoạch xây dựng vùng huyện theo Điều 15 Luật Xây dựng năm 2014.

Điều kiện, nguyên tắc, trình tự, thủ tục điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện thực hiện theo quy định tại Mục 6 Chương I Luật Xây dựng năm 2014 và Khoản 10 Điều 28 Luật số 35 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch.

**2. Triển khai thực hiện chỉ tiêu 1.2 “Có công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu hoặc hạ tầng xã hội thiết yếu được đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng vùng huyện đã được phê duyệt”**

Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: công trình giao thông, thông tin liên lạc, cung cấp năng lượng, chiếu sáng công cộng, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, nghĩa trang và công trình khác (*theo Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014*).

Hệ thống công trình hạ tầng xã hội gồm công trình y tế, văn hóa, giáo dục, thể thao, thương mại, dịch vụ công cộng, cây xanh, công viên và công trình khác (*theo Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014*).

**II. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN BỘ TIÊU CHÍ VỀ HUYỆN NÔNG THÔN MỚI GIAI ĐOẠN 2021-2025 ĐẠT TIÊU CHÍ SỐ 01 “QUY HOẠCH”**

1. Đạt chỉ tiêu khi UBND huyện có quy hoạch xây dựng vùng huyện được phê duyệt còn thời hạn hoặc được rà soát, điều chỉnh theo quy định, trong đó có khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn (*theo nội dung tại điểm 1 mục I*).

2. Đạt chỉ tiêu khi UBND huyện có công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu hoặc hạ tầng xã hội thiết yếu được đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng vùng huyện đã được phê duyệt (*theo nội dung tại điểm 2 mục I*).

3. Đạt tiêu chí 01 “Quy hoạch” khi đạt đủ 02 chỉ tiêu (*I.1; I.2*).

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Ủy ban nhân dân các cấp trong phạm vi quyền hạn, nhiệm vụ của mình, thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng 2014 và các văn bản pháp lý hiện hành.

2. UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm tổ chức rà soát, đánh giá, xây dựng kế hoạch thực hiện huyện nông thôn mới theo Quyết định số 320/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới; quy định thị xã, thành phố trực thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện bộ tiêu chí về huyện nông thôn mới (*tiêu chí số 1: Quy hoạch*) nếu có vướng mắc, đề nghị UBND các huyện, thành phố có văn bản gửi về Sở Xây dựng để được phúc đáp giải quyết.

Trên đây là Hướng dẫn thực hiện Bộ tiêu chí về huyện nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2021-2025 (*tiêu chí số 1: Quy hoạch*) của Sở Xây dựng./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: KH&ĐT, Tài chính, NN&PTNT, TN&MT, GTVT, VHHT&DL, TTTT;
- Văn phòng điều phối chương trình NTM;
- UBND các huyện, thành phố Sơn La;
- BGĐ Sở; Trang TTĐT SXD;
- Lưu: VT, QHKT (Đức). 15b.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Minh Châu**