

Sơn La, ngày 20 tháng 7 năm 2022

HƯỚNG DẪN

Thực hiện Tiêu chí số 09 về Nhà ở dân cư theo các Bộ tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới và nông thôn mới nâng cao trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2021 - 2025

Căn cứ Hướng dẫn số 2307/BXD-QHKT ngày 27/6/2022 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành Bộ tiêu chí về xã nông thôn mới; Bộ tiêu chí về xã nông thôn mới nâng cao; quy định xã nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2021 - 2025;

Để kịp thời triển khai, thực hiện Bộ Tiêu chí nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh; làm cơ sở cho cấp xã tổ chức triển khai thực hiện và đánh giá kết quả về tiêu chí nhà ở dân cư, làm căn cứ để thẩm tra, thẩm định. Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện tiêu chí về “Nhà ở dân cư” theo các Bộ Tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới (*Tiêu chí 9*) và nông thôn mới nâng cao (*Tiêu chí 9*) trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2021- 2025 như sau:

1. Giải thích từ ngữ

1.1. Nhà ở: Là công trình xây dựng trên thửa đất có chức năng ở và được dùng để ở, bao gồm 03 bộ phận: nền - móng, khung - tường, mái.

1.2. Vật liệu bền chắc: Gồm bê tông cốt thép, gạch/ đá, sắt thép, gỗ bền chắc. Ngoài những vật liệu nêu trên, đối với phần mái thì ngói, tôn lợp giả ngói, tôn lạnh, tôn cách nhiệt, tôn cán sóng và có kết cấu đỡ chắc chắn (*thép, gỗ bền chắc*) liên kết chặt với tường xây, cột bê tông cốt thép thì mái trong trường hợp này được coi là vật liệu bền chắc.

1.3. Nhà ở đơn sơ; nhà ở thiếu kiên cố/bán kiên cố/kiên cố

- Nhà ở đơn sơ là loại nhà có cả 3 thành phần cấu thành chủ yếu không được xếp vào loại bền chắc hoặc xây dựng bằng các vật liệu tạm thời có tuổi thọ ngắn, dễ cháy, không đảm bảo “3 cứng” (nền cứng, khung cứng, mái cứng), thiếu diện tích ở, bếp, nhà tiêu hợp vệ sinh, không đảm bảo an toàn cho người sử dụng;

- Nhà ở thiếu kiên cố là nhà ở có 01 trong tổng số 03 bộ phận cấu thành chủ yếu (*gồm: móng, khung - tường, mái*) được xếp vào loại bền chắc hoặc 02

trong tổng số 03 bộ phận không đảm bảo “3 cứng” theo điểm 1.2 của Mục này;

- Nhà ở bán kiên cố: Là nhà có hai trong ba kết cấu chính được làm bằng vật liệu bền chắc;

- Nhà ở kiên cố: Là nhà có cả ba kết cấu chính đều được làm bằng vật liệu bền chắc.

2. Nhà ở nông thôn đạt chuẩn phải đảm bảo các yêu cầu sau

- Nhà ở nông thôn phải đảm bảo “3 cứng” (*nền cứng, khung cứng, mái cứng*). Các bộ phận nền, khung, mái của căn nhà phải được làm từ các loại vật liệu có chất lượng tốt, không làm từ các loại vật liệu tạm, mau hỏng, dễ cháy. Cụ thể:

+ “Nền cứng” là nền, móng nhà làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: vừa xi măng - cát, bê tông cốt thép, gạch, đá;

+ “Khung cứng” bao gồm hệ thống khung, cột, tường kể cả móng đỡ. Khung, cột được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; tường xây gạch/đá hoặc làm từ gỗ bền chắc;

+ “Mái cứng” gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp. Tùy điều kiện cụ thể, hệ thống đỡ mái có thể làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc. Mái làm bằng bê tông cốt thép, lợp ngói hoặc lợp bằng các loại tấm lợp có chất lượng tốt đã nêu tại điểm 1.1 của Mục này.

- Diện tích ở tối thiểu đạt 10m²/người trở lên. Diện tích tối thiểu một căn nhà từ 30m² trở lên. Đối với hộ đơn thân, diện tích tối thiểu một căn nhà từ 18m² trở lên;

- Niên hạn sử dụng công trình nhà ở từ 20 năm trở lên. Đối với nhà ở đã, đang thực hiện hỗ trợ theo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ thì niên hạn sử dụng lấy theo quy định tại các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đó;

- Các công trình phụ trợ (*bếp, nhà tiêu, chuồng trại chăn nuôi...*) phải được bố trí đảm bảo vệ sinh, thuận tiện cho sinh hoạt, thu gom các loại chất thải (*nước thải và chất thải rắn*); Kiến trúc, mẫu nhà ở phù hợp với phong tục, tập quán, lối sống của từng dân tộc, vùng miền.

3. Hướng dẫn đánh giá kết quả thực hiện tiêu chí

3.1. Đối với xã được công nhận đạt tiêu chí “Nhà ở dân cư” (Tiêu chí 9)

- Không có nhà tạm, dột nát;

- Tỷ lệ hộ có nhà ở kiên cố hoặc bán kiên cố $\geq 80\%$.

3.2. Đối với xã được công nhận đạt tiêu chí “Nhà ở dân cư” nâng cao (Tiêu chí 9), tỷ lệ hộ có nhà ở kiên cố hoặc bán kiên cố $\geq 90\%$.

Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thành phố và Ban Chỉ đạo xây dựng nông thôn mới các huyện, thành phố phổ biến, quán triệt đến UBND cấp xã triển khai thực hiện theo quy định.

(Hướng dẫn này thay thế Hướng dẫn số 87/HD-SXD ngày 22/6/2022 của Sở Xây dựng).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- BCĐ xây dựng NTM tỉnh;
- Sở Nông nghiệp & PTNT;
- BCĐ xây dựng NTM các huyện, thành phố;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPĐP xây dựng NTM tỉnh;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, PTĐT (Thủy), 20b.

GIÁM ĐỐC

Hà Ngọc Chung